**好太太国际中心施工总承包工程**

**招标公告**

广东好好置业投资有限公司（以下简称招标人），因业务的需要，为了择优选择总包单位，特举行此次好太太国际中心施工总承包工程招标项目。

一、项目基本情况

1、项目名称：好太太国际中心施工总承包工程；

2、项目地址：广州国际金融城东区AT091430地块；

3、项目概况：项目用地面积6745平方米，建筑高度约176米，地下4层，地上39层，总建筑面积约10.84万平方米。

4、招标内容：包括但不限于二次土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、粗装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖、人防工程、防水工程、消防工程、暖通工程、电气工程等施工图及招标工程量清单中所包含的所有工程内容。

二、投标人资格要求

1、资质要求：

（1）具有独立法人资格，能独立承担民事责任（应提供加载统一社会信用代码的营业执照）；

（2）有近五年珠三角区域市场3个及以上的150米以上超高层办公楼建筑服务案例，对广州建筑市场有较好的熟悉程度。（应提供合同或竣工验收报告等证明资料）

（3）具备建筑工程施工总承包特级资质。

（4）对项目负责人要求：项目负责人应持有建筑工程专业一级注册建造师证书，建筑工程类相关专业高级或以上技术职称，10年以上施工管理从业经验，具有1个或以上类似工程（150米以上超高层办公楼）项目负责人经验。（应提供资质证书、毕业证、业绩经验证明资料，其中业绩经验证明材料需提供合同、竣工验收报告等资料）

2、有良好纳税记录，可提供增值税专用发票（应提供完税证明或其他纳税证明资料）；

3、财务状况良好，无经营风险（应提供近3年财务报告）；

4、投标人承诺：（1）具有履行合同所必须专业技术能力，无不良合作记录；

5、本项目不接受联合体投标；

6、与招标人有强烈的合作期望，认同招标人经营理念，并达成长期合作伙伴的意愿。

7、投标人不得存在下列情形之一（应提供承诺书）：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）与本招标项目的招标人、设计单位、施工单位、监理单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

（6）被依法暂停或者取消投标资格；

（7）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（8）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（9）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（10）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（11）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；

（12）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

三、投标人提交资料及方式

1、提交资料（见报名资料索引表）

2、截止时间：2024年02月27日 16:00

3、提交方式：邮件发至：zhaobiao@hotata.com，不接受电话、传真等形式；

4、报名邮件主题要求：XXX公司报名+项目名称；

5、联系人及联系方式：

陈小姐：19876820930 （工作日：上午09：00~12：00，下午13：00~17：30）；

6、地址：广州市番禺区化龙镇金湖工业区金阳二路12号。

7、投标有效期： 60 日历天（从投标截止之日算起）

四、招标文件的获取

1、招标人在接受投标人报名后将告知是否通过资格预审，对入围的投标人发售招标文件，时间另行通知；

2、获取方式：通过邮件形式发送至此项目对接人邮箱；

3、招标文件售价：支付方式和售价另行通知,售后不退。

五、投标截止时间、开标时间及地点：另行书面通知。

六、本公告发布在：

好太太官网（https://www.hotata.com/）-新闻中心

中国采招网（https://www.bidcenter.com.cn/）

广东好好置业投资有限公司

2024年02月20日

**好太太国际中心施工总承包工程**

**投 标 报 名 资 料**

投标单位（盖章）：

投标联系人： 电话： 邮箱：

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **报名资料索引表** | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
| 单位名称（盖章） | 营业执照-注册资金（万元） | 资质证书 | 投标单位近五年珠三角区域案例（3个） （页码） | 项目负责人名字、联系电话（页码） | 项目负责人证书、学历（页码） | 项目负责人社保(页码) | 项目负责人管理经验 （页码） | 纳税证明资料(页码) | 财务状况(页码) | 无违规无事故无不良合作记录等证明资料、承诺书(页码) | 投标资料联系人 | 资料联系人电话 | | 投标单位邮箱 | | 报名资料是否盖章 | |
| 例：\*\*公司 | 5000万（P2） | 建筑工程施工总承包特级资质 | 1、\*\*项目：\*\*\*米  2、\*\*项目：\*\*\*米  3、\*\*项目：\*\*\*米  （P3） | 张三、135\*\*\*\*6598（P4） | 建筑工程专业一级注册建造师、\*\*专业高级职称 | P6 | 1、\*\*项目：\*\*\*米 | P\*\* | P\*\* | P\*\* |  |  | |  | |  | |
| 注：1、请报名单位填写报名资料索引表，提供相应报名资料并盖章；  2、纳税证明可提供近半年内任一个月的纳税资料；项目负责人至少提供近3个月社保资料。  3、投标单位经验（业绩）的要求，可通过合同、图纸、清单等资料证明150米以上高度，报名资料需要对高度进行明显标识，未做标识可能会影响参标资格；  4、项目负责人的管理经验需对其名字进行明显标识；未做标识可能会影响参标资格；  5、此索引表在提交报名资料时请盖章版、表格版一并提供； | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |